

Протокол № 1/26.12.17 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. 35-я Линия, 83/75 проводимого в форме заочного голосования

г.Ростов-на-Дону

«26» декабря 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Настоящее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.35-я Линия,83/75 в форме заочного голосования проводилось по инициативе собственника помещения кв. 196

Заочное голосование проходило в период с «20» декабря 2017 г. по «25» декабря 2017 г.

Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № _____.

Количество голосов по недействительным решениям _____ % голосов.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме 31176,7 кв.м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 19 604,0 кв.м., что составляет 62,88% от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Повестка дня:

1. Избрание председателем собрания _____ квартира 21,
секретарем собрания _____ квартира 140.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:
_____ квартира 408,
_____ квартира 210.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом №83/75 по ул. 35-я Линия: управление управляющей организацией.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС» ИНН 6167138783.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 35-я Линия, 83/75, предложенного ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС».
6. Одобрение заключения между ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС» и собственниками жилых/нежилых помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 35-я Линия, 83/75.
7. Утверждение размера платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №83/75 по ул. 35-я Линия в г.Ростове-на-Дону в размере 24,51 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Одобрение расчета оплаты за вывоз мусора пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №83/75 по ул. 35-я Линия в г.Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема мусора, определить размер платы на вывоз мусора в размере от 3 до 6 руб. за 1 куб. м. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения в зависимости от объема предоставленной услуги за месяц. Данный порядок расчета платы по статье Вывоз мусора действует до утверждения единого тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов, а так же определения регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Одобрение заключения директором ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС» от имени

собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования, включая инженерное оборудование интернет провайдеров.

10. Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери - 45 руб. с квартиры, 3 двери - 50 руб. с квартиры.

11. Одобрение расчета оплаты за техническое обслуживание систем видеонаблюдения пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №83/75 по ул. 35-я Линия в г.Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за видеонаблюдение в размере 0,13 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

12. Одобрение расчета оплаты за оказание услуг консьержа пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №83/75 по ул. 35-я Линия в г.Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за оказание услуг консьержа в размере 7,20 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

13. Одобрение расчета оплаты за оказание услуг охраны объекта пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №83/75 по ул. 35-я Линия в г.Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за оказание услуг охраны объекта в размере 6,53 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

14. Одобрение расчета оплаты за техническое обслуживание плагбаумов пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №83/75 по ул. 35-я Линия в г.Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за техническое обслуживание плагбаумов в размере 0,30 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

15. Плата за техническое обслуживание коллективной антенны производится пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер платы за техническое обслуживание коллективной антенны 0,00 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

16. Плата за техническое обслуживание радиоточки производится пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер платы за техническое обслуживание радиоточки 0,00 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

17. Одобрение расчета оплаты за потребление газа на отопление мест общего пользования. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №83/75 по ул. 35-я Линия в г.Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за потребление газа на отопление мест общего пользования по фактически потребленному ресурсу (газ).

18. Определение места хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Подвойского, 60, ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС».

19. Определение порядка уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.35-я Линия, 83/75, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

По первому вопросу повестки дня:

Решили:

Избрать председателем собрания . кв. 21,
секретарем собрания кв. 140

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,6%	19541,6м ²	0%	0м ²	0,2%	62,4м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Решили:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

1. . кв. 408
2. . кв. 210

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,6%	19541,6м ²	0%	0м ²	0,2%	62,4м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Решили: Выбор способа управления многоквартирным домом №83/75 по ул. 35-я Линия: управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,88%	19604м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Решили: Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС» ИНН 6167138783.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,88%	19604м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Решили: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 35-я Линия, 83/75, предложенного ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,88%	19604м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрение заключения между ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС» и собственниками жилых/нежилых помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 35-я Линия, 83/75.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,88%	19604м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Решили: Утверждение размера платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №83/75 по ул. 35-я Линия в

г.Ростове-на-Дону в размере 24,51 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,88%	19604м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрение расчета оплаты за вывоз мусора пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №83/75 по ул. 35-я Линия в г.Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема мусора, определить размер платы на вывоз мусора в размере от 3 до 6 руб. за 1 куб. м. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения в зависимости от объема предоставленной услуги за месяц. Данный порядок расчета платы по статье Вывоз мусора действует до утверждения единого тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов, а так же определения регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,88%	19604м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрение заключения директором ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования, включая инженерное оборудование интернет провайдеров.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,88%	19604м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери -45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,88%	19604м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрение расчета оплаты за техническое обслуживание систем видеонаблюдения пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №83/75 по ул. 35-я Линия в г.Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за видеонаблюдение в размере 0,13 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,88%	19604м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрение расчета оплаты за оказание услуг консьержа пропорционально общей площади

помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №83/75 по ул. 35-я Линия в г.Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за оказание услуг консьержа в размере 7,20 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,88%	19604м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрение расчета оплаты за оказание услуг охраны объекта пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №83/75 по ул. 35-я Линия в г.Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за оказание услуг охраны объекта в размере 6,53 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,88%	19604м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрение расчета оплаты за техническое обслуживание плагбаумов пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №83/75 по ул. 35-я Линия в г.Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за техническое обслуживание плагбаумов в размере 0,30 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,88%	19604м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Плата за техническое обслуживание коллективной антенны производится пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер платы за техническое обслуживание коллективной антенны 0,00 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,88%	19604м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Плата за техническое обслуживание радиоточки производится пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер платы за техническое обслуживание радиоточки 0,00 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,88%	19604м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрение расчета оплаты за потребление газа на отопление мест общего пользования. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №83/75 по ул. 35-я Линия в г.Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за потребление газа на отопление мест общего пользования по фактически потребленному ресурсу (газ).

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,88%	19604м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Определение места хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Подвойского, 60, ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,88%	19604м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Определение порядка уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.35-я Линия, 83/75, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,88%	19604м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.35-я Линия, 83/75 являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.35-я Линия, 83/75 в форме заочного голосования на 2 листе (ах).

Приложение №2. Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.35-я Линия, 83/75 получивших по акту приема-передачи помещения, согласно договора участия в долевом строительстве на 13 листе(ах).

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме заочного голосования на 13 листе(ах).

Приложение №4. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 83/75 по ул.35-я Линия в городе Ростов-на-Дону по выбору способа управления в форме заочного голосования на 383 листе (ах).

Приложение №5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ростов-на-Дону, ул.35-я Линия, 83/75, по выбору способа управления проводимом в форме заочного голосования на 383 листе (ах).

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия: _____